



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 563

21 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Άνω Αχαΐα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (περιοχή Κυψέλης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Έγκριση μελέτης πολεοδομικής και επέκτασης οικισμού Συβότων - Νομού Θεοπρωτίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62944/3096 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Άνω Αχαΐα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περι-

βάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις από 30.9.1991 και 29.9.1992 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τα από 25.10.1991 (αρ. πρωτ. 95491/11535/1991) και 11.11.1992 (αρ. πρωτ. 94512/9660/1992) έγγραφα με τη σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Γεωργίας Στεφανοπούλου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Άνω Αχαΐας (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Γεωργίας Στεφανοπούλου όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62944/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους προεκτάσιμα ή πρόσθετα στοιχεία που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προεκτάσιμων και των προσθέτων στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών στοιχείων του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επιοικετική, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η οτατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο τμήμα κτιρίου.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

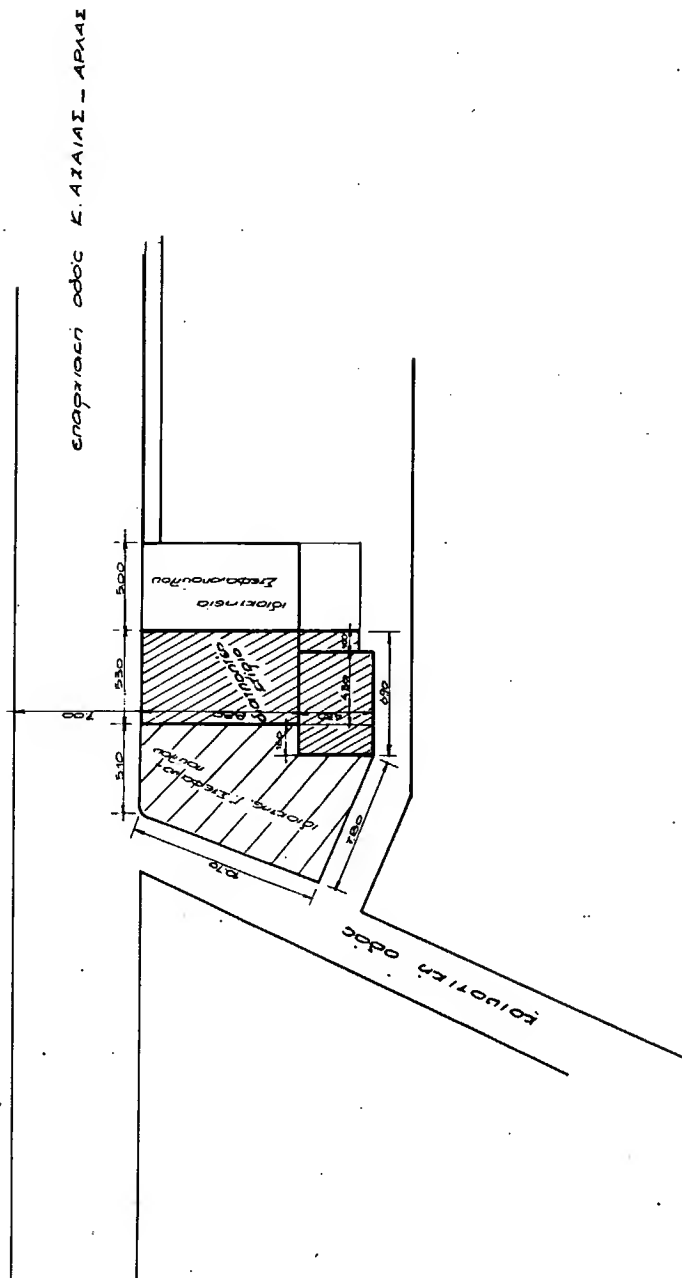
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δη-

μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Γ. 62 944/83
 παραμύθιο ως διατηρητέο τμήμα
 της τριτογενούς πόλεως της πόλεως
 της πόλεως της πόλεως της πόλεως
 της πόλεως της πόλεως της πόλεως
 της πόλεως της πόλεως της πόλεως

6 Μαΐου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΙΔΙΟΚΤ. Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ
 κλίμαξ 1:200

Αριθ. 62939/3072

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (περιοχή Κυψέλης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 24.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Το 91756/9445/24.11.1992 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο απεστέλλει η αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες Φλώρα, Μηνά και Μιχάλη Ασλανίδη και Μαρία Κάβουρα και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προσθεομία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 στη

(περιοχή Κυψέλης) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Φλώρας, Μηνά και Μιχάλη Ασλανίδη και Μαρίας Κάβουρα όπως αυτό φαίνεται οημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62939/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι ενάρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, σκευογχορτισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο απαστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α' 210) «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφρούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

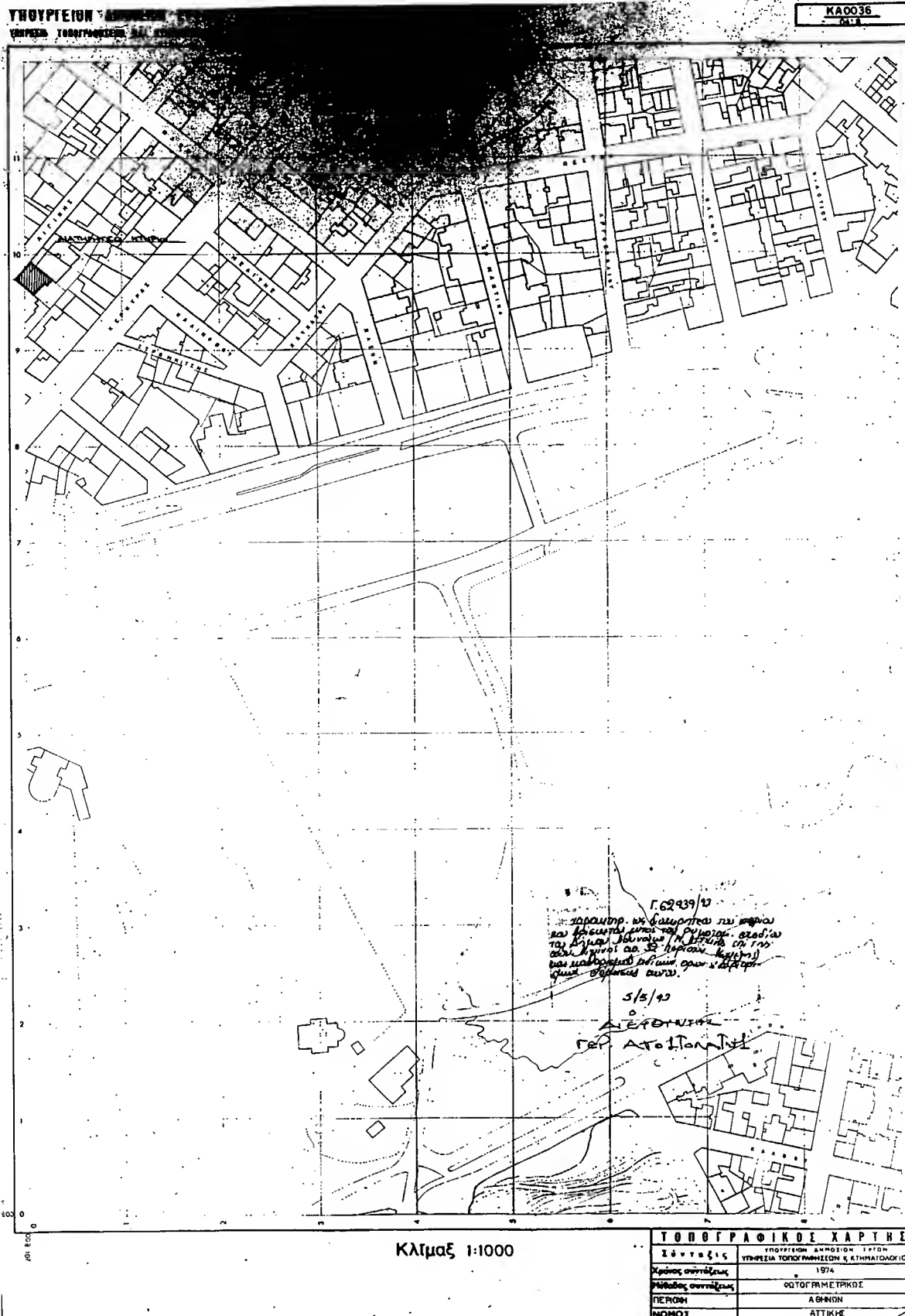
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Αριθ. 350

(3)

Έγκριση μελέτης πολεοδομίας και επέκτασης οικισμού
Συδύτων - Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Α) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

5) Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

6) Τις με αριθ. 649/16.3.88, 469/1.3.89 και 3330/6.9.91 αποφάσεις μας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

8) Την με αριθ. 131/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Συδύτων.

9) Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Θεσπρωτίας που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 5/7.10.92 θέμα 1ο Πρακτικό του.

10) Την αριθμ. 1355/22.4.92 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας για την εισφορά σε γη.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου 2081/92 (ΕτΚ, Α' 154/10.9.92), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Πολεοδόμησης και Επέκτασης του οικισμού Συδύτων της Κοινότητας Συδύτων Ν. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, Πεζοδρόμων, Κοινοχρήστων Χώρων, Χώρων Αθλοπαιδιών, Χώρων για Παιδικές Χώρες, Παιδικούς Σταθμούς, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Διοίκησης και Εκκλησίας, Πολιτιστικές Χρήσεις όπως φαίνεται στα έξι (6) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ηγουμενίτσας και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Εγκρίνουμε όπως διατυπώνονται παρακάτω τους Όρους Δόμησης του οικισμού Συδύτων ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού καθορίζεται η χρήση:

α) Γενικής κατοικίας για τους τομείς Α και Β σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ') 6.3.87.

β) Αμιγούς κατοικίας για τον τομέα Γ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ') 6.3.87.

Τα ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

Ελάχιστο Έμβαδόν: 500.00 μ².

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1. Τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) με όποιο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ.

2. Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

3. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης η από τακτοποίηση εφόσον έχουν πρόσωπο 10.00 μ. και εμβαδόν 300.00 μ².

γ) Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων α, β2 και β3 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τις εκατό (50%).

ε) Συντελεστής Δόμησης: 0.70.

στ) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο ύψος 7.50 μ.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

η) Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στα πλάγια όρια επιβάλλεται υποχρεωτική απόσταση «Δ» σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. 85.

θ) Οι μελέτες όλων των κατασκευών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε.

ι) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

1) Επιβάλλεται υποχρεωτικός προέλεγχος πριν την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης στον Ε.Ο.Τ.

2) Ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. διαμορφώνεται ως εξής:

Για τα πρώτα 1.000 μ² οικοπέδου Σ.Δ. 0.7

Για τα επόμενα 1.000 μ² οικοπέδου Σ.Δ. 0.5

Για τα επόμενα 2.000 μ² οικοπέδου Σ.Δ. 0.3

Για τα πέραν των 4.000 μ² οικοπέδου Σ.Δ. 0.1

3) Με μέγιστη δυνατότητα: 100 κλίνες

ια) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 85.

Β' ΖΩΝΗ (Γενική κατοικία)

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ

Ελάχιστον Έμβαδόν: 1.000 μ²

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1: Τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) με όποιο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ.

2: Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

3: Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν πρόσωπο 10.00 μ. και εμβαδόν 300.00 μ².

γ) Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων α, β2 και β3 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα του να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ) Μέγιστο πασσατό Κάλυψης: 40%

ε) Συντελεστής Δόμησης: 0,60

στ) Μέγιστα ύψος 7.50 μ. και μέγιστος αριθμός ορόφων δύα (2).

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υπαχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

η) Τα κτίρια ταπαθεταύνται υπαχρεωτικά σε απόσταση «Δ» από τα πλάγια όρια των οικοπέδων (Γ.Ο.Κ. 85).

Σε οικοπέδα με πρόσωπο μικρότερα ή ίσο των 10.00 μ. επιβάλλεται υπαχρεωτική απόσταση από το ένα πλάγιο όριό τους.

θ) Οι μελέτες όλων των κατασκευών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε.

ι) Για τις ταυριατικές εγκαταστάσεις:

1: Επιβάλλεται υποχρεωτικός πραέλεγχας πριν την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης στην Ε.Ο.Τ.

2: Ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. διαμορφώνεται ως εξής:

Για τα πρώτα 1.000 μ² οικοπέδα Σ.Δ. 0.6

Για τα επόμενα 1.000 μ² οικοπέδα Σ.Δ. 0.4

Για τα επόμενα 2.000 μ² οικοπέδα Σ.Δ. 0.2

Για πέραν των 4.000 μ² οικοπέδα Σ.Δ. 0.05

3: Με μέγιστη δυναμικότητα τις 100 κλίνες.

ια) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 85

Γ' ΖΩΝΗ (Αμιγής κατοικία)

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν: 1.000 μ²

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

1: Τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) με τα όποια εμβαδόν είχαν και ελάχιστα πρόσωπα 6.00 μ.

2: Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και μέχρι τη δημοσίευση της παραύσας απόφασης, εφόσον έχουν ελάχιστα εμβαδόν 300 μ² και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

γ) Επιπλέον στα οικοπέδα των παραγράφων α, β2 και β3 θα πρέπει στα οικοδομήσιμα τμήμα τους να εγγράφεται κτίρια με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ) Μέγιστη πασσατό κάλυψης: 30%

ε) Συντελεστής Δόμησης: 0.50

στ) Μέγιστος αριθμός ορόφων δύα (2) και μέγιστο ύψος 7.50 μ.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου υπαχρεωτική η κατασκευή ατέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40%.

η) Τα κτίρια τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση «Δ» από τα πλάγια όρια των οικοπέδων (Γ.Ο.Κ. 85).

Σε οικοπέδα με πρόσωπο μικρότερα ή ίσο των 10.00 μ. επιβάλλεται υποχρεωτική απόσταση από το ένα πλάγιο όριό τους.

θ) Οι μελέτες όλων των κατασκευών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1: Τα αναίγματα κατασκευάζονται σε αναλογίες 1:2 και 1:1,5 αντίστοιχα για πόρτες και παράθυρα.

2: Τα κουφώματα δέαν να είναι:

α) Εξωτερικά δέαν να είναι ξύλινα χρωματιστά καφέ (χρώμα ξύλου) ή πράσινο κυπαρισσι.

β) Εσωτερικά (υαλοστάσια) δέαν να είναι ξύλινα ή από άλλα υλικά πλην αλουμινίου. Δέαν να διαχωρίζονται με καίτια. Χρωματισμός λευκός ή καφέ (χρώμα ξύλου).

3: Οι εξώστες και οι ημιυπαίθριοι χώροι δέαν να περιρίζονται εις ένα ή δύο τα παλύ ανοίγματα και να μην διατάσσονται σε δύο συνεχόμενες πλευρές του κτιρίου (γωνιαικοί).

4: Οι αναγκαίοι εξώστες δέαν να κατασκευάζονται:

α) Με μέγιστο πλάτος 1.30 μ.

β) Να εκτείνονται τα παλύ μέχρι 1.00 μ. πέρα από τα ανοίγματα στα οποία αναφέρονται και τα μήκος τους να μην ξεπερνά τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης του κτιρίου, απέχοντας συγχρόνως από τις γωνίες του κτιρίου περισσότερο του 1.00 μ.

γ) Να είναι ακεραστοί. Η υποστήριξη των ατεγμάτων να γίνεται με υπαστηλώματα ξύλινα, πέτρινα, οιδερένια.

δ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και ημιυπαίθριων δέαν να είναι οιδερένια (χρώματος μαύρου), ή ξύλινα.

5: Οι εξώστες δέαν να απέχουν τουλάχιστον 1.00 μ. από τις γωνίες του κτιρίου.

6: Οι οικοδομές καλύπτονται υπαχρεωτικά με ατέγη η οποία απαγορεύεται να είναι μονόριχτη σε κτίρια που δεν εφάπτονται στα όρια των οικοπέδων. Στην περίπτωση που εφάπτονται στα όρια να είναι δίριχτη.

7: Απαγορεύεται απολύτως η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών ως και διαφημιστικών πινακίδων και ηλιακών θερμωσίων πάνω στις ατέγες.

8: Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υπαστηλωμάτων (PILOTIS).

9: Απαγορεύεται η κατασκευή απαρροφητικού βόθρου.

10: Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης κλιμακας προς τον πρώτον όροφο υπέρ του ισογείου με την προϋπόθεση:

α) Ο χώρος που δημιουργείται κάτω από τη σκάλα να είναι κλειστός.

β) Να εφάπτεται στα κτίρια στο μεγαλύτερο τμήμα του αναπτύγματος.

γ) Τα πλάτος της να μην ξεπερνά το 1.40 μ.

δ) Τα ατηθαία να είναι από κιγκλιδώματα οιδερένια με κουπαστή, ξύλινα ή κτιατα.

ε) Οι εξωτερικές κλιμακες δεν πρσμετρώνται στον Σ.Δ. αλλά πρσμετρώνται στην κάλυψη.

11: Σε μεγάλου όγκου κτίρια επιβάλλεται η διάσπαση των σε ανεξάρτητα κτίρια με μέγιστο όγκο κτιρίου 1.000 μ³.

12: Απαιτείται στα Ταπαγραφικό Διάγραμμα να σημειώνονται τα υπάρχοντα δένδρα και να κόβονται τα ελάχιστα απαιτούμενα.

13: Οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου να είναι λίαν απαραίτητες και σε μικρή κατά το δυνατόν κλίμακα.

14: Απαγορεύονται οι επεκτάσεις, εγκαταστάσεις βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων εντός του οικισμού. Επιτρέπεται όμως η επισκευή και συντήρηση των υπάρχοντων.

15: Έχοντας υπόψη το Νόμο 615/77 άρθρο 12 επιτρέπεται σε όλες τις Ζώνες Α-Β-Γ του οικισμού η κατασκευή ταυριστικών εγκαταστάσεων με τους όρους δόμησης που προϋπήρχαν της παραύσας και εφόσον υπάρχει έγκριση καταλληλότητας γηπέδου από την Ε.Ο.Τ.

16: Άλλες προγενέστερες διατάξεις που αφορούν τον οικισμό και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Συβότων.

Η παρούσα απόφαση με τα συνημμένα διαγράμματα

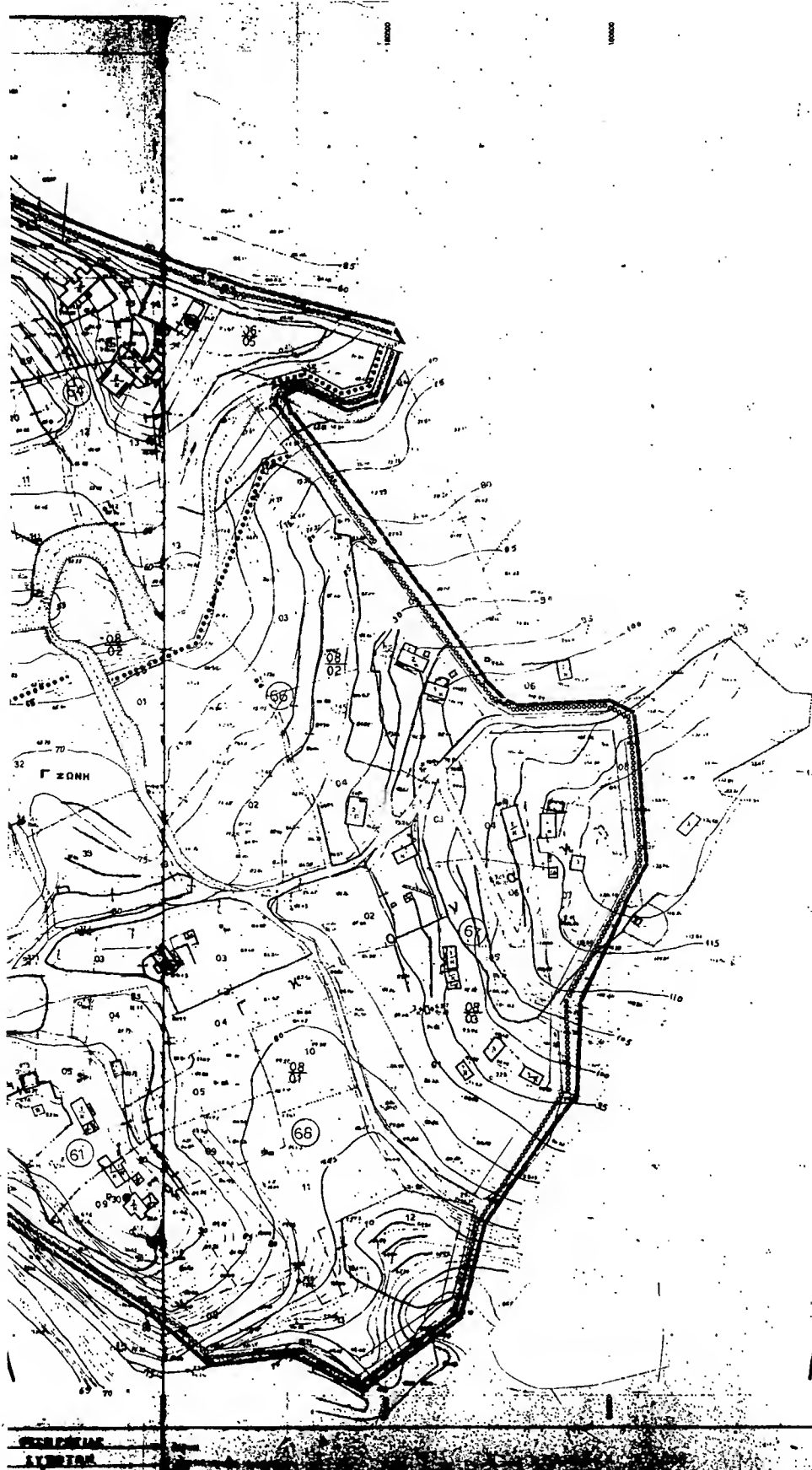
ισχύει από της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 12 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΟΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

..... όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
 όριο τομέων όρων δόμησης

ΑΝΑΓΡΟΦΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ/ΑΝΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛ.

..... παραδοσιακό κτίριο

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

..... πεζόδρομος
 χώρος στάθμευσης
 λιμάνι

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

..... ρυθμιστική γραμμή (πρόσληψη)
 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

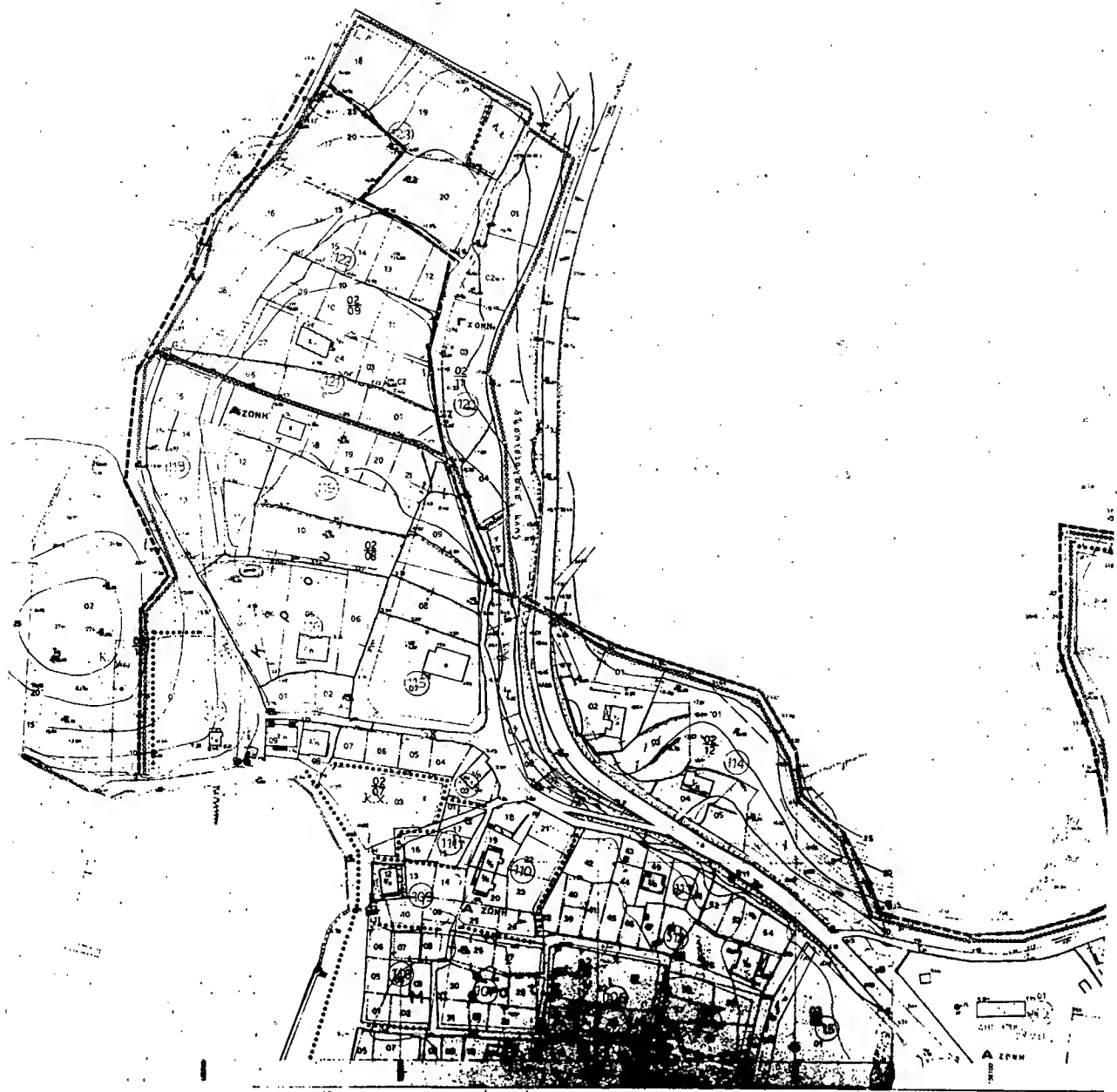
Α. ΖΩΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Π.Δ. 21-2-87 (ΟΕΚ 166 Α) 6-3-87 άρθρο 1
 Ελάχιστο Εμβαδόν 1000 μ²
 Κατά παραγωγή θεμελιών. Άλλα και οικοδομήματα τα οποία
 α. τα προνομιούχα της δημοσίευσής του Π.Δ. 24-4-85
 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με όριο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο
 προϋψος 6 μ.
 β. τα οποία με δημοσιεύτηκαν μετά την δημοσίευσή του
 Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ²
 και ελάχιστο προϋψος 10,00 μ.
 Ελάχιστο Προϋψος 2,50 μ.
 Μέγιστο Ύψος 7,50 μ. - στέγη με μέγιστο ύψος 250 μ. απορροφείται η κατασκευή
 χωρίς σε αυτή στην στέγη ζώνου 2. Υποχρεωτική απόσταση από το οδό Δ
 Για τις Υποκατασκευές 5 μ. Δ διαμορφώνεται ως εξής
 Εως τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,7
 Από τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,5
 Από τα 2000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,3
 Για περαν των 4000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,1
 Με μέγιστο από 100 μ. κλίμακας

Β. ΖΩΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Π.Δ. 21-2-87 (ΟΕΚ 166 Α) 6-3-87 άρθρο 1
 Ελάχιστο Εμβαδόν 1000 μ²
 Κατά παραγωγή θεμελιών. Άλλα και οικοδομήματα τα οποία
 α. τα προνομιούχα της δημοσίευσής του Π.Δ. 24-4-85
 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με όριο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο
 προϋψος 6 μ.
 β. τα οποία με δημοσιεύτηκαν μετά την δημοσίευσή του
 Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ²
 και ελάχιστο προϋψος 10,00 μ.
 Ελάχιστο Προϋψος 2,50 μ.
 Μέγιστο Ύψος 7,50 μ. - στέγη με μέγιστο ύψος 250 μ. απορροφείται η κατασκευή
 χωρίς σε αυτή στην στέγη ζώνου 2. Υποχρεωτική απόσταση από το οδό Δ
 Για τις Υποκατασκευές 5 μ. Δ διαμορφώνεται ως εξής
 Εως τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,7
 Από τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,5
 Από τα 2000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,3
 Για περαν των 4000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,1
 Με μέγιστο από 100 μ. κλίμακας

Γ. ΖΩΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Π.Δ. 21-2-87 (ΟΕΚ 166 Α) 6-3-87 άρθρο 2
 Ελάχιστο Εμβαδόν 1000 μ²
 Κατά παραγωγή θεμελιών. Άλλα και οικοδομήματα τα οποία
 α. τα προνομιούχα της δημοσίευσής του Π.Δ. 24-4-85
 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με όριο εμβαδόν είχαν και ελάχιστο
 προϋψος 6 μ.
 β. τα οποία με δημοσιεύτηκαν μετά την δημοσίευσή του
 Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚ 181 Δ/85) με ελάχιστο εμβαδόν 300 μ²
 και ελάχιστο προϋψος 10,00 μ.
 Ελάχιστο Προϋψος 2,50 μ.
 Μέγιστο Ύψος 7,50 μ. - στέγη με μέγιστο ύψος 250 μ. απορροφείται η κατασκευή
 χωρίς σε αυτή στην στέγη ζώνου 2. Υποχρεωτική απόσταση από το οδό Δ
 Για τις Υποκατασκευές 5 μ. Δ διαμορφώνεται ως εξής
 Εως τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,7
 Από τα 1000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,5
 Από τα 2000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,3
 Για περαν των 4000 μ² γήπεδο 5 μ. Δ 0,1
 Με μέγιστο από 100 μ. κλίμακας

Και για τις τρεις ζώνες Α-Β-Γ ορίζεται υποχρεωτικός έλεγχος των μετρήσεων από
 την Ε.Π.Α.
 Είσοδος στην γενική πολεοδομική διαταγή που περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο της
 μελέτης.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Ε. Ε. ΣΤΗ							
ΟΙΚΙΣΜΟΥ: "ΣΥΒΟΤΑ"							
ΚΑΘΑΡΜΟΝΗ Π.Δ. 20.8.85 ΟΕΚ 414 30.8.85							
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 1:1000000	ΚΥΡΗΤΑΤΕΛΕΥ. ΣΥΣΤΗΜΑ						
Φ.Κ. 1:100000	ΔΙΑΚΟΜΗ ΤΕ						
ΔΙΟΧΕΙΡΗ ΠΥΞΙΔΕΩΝ	ΕΡΕΒΑ ΜΕΛΕΤΗΣ						
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας Β ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΤΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας Α
1	2						
3	4						
5	6						
ΕΠΙΒΛΕΦΗ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Π.Ε. Νομού ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ							
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:						
Γ.Φ.Α.Σ.Η.	1:1000						
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:	ΧΡΕΙΑΣΜΑ:						
Β.Ε.Σ.	ΣΥΜΒΑΤΟΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ						



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΕΣΠΡΕΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

άρθρο 20-8-1985,
 άρθρο 20-8-1985,
 άρθρο 20-8-1985

ΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΤΕΡΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΒΑΙ

• παραδοσιακό κτίριο

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

• Τετάρτος

• γύρος οδών

• Λιμάνι

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΔΕΙΞΗ

• οδική γραμμή (πράσινη)

• οδική γραμμή (κόκκινη)

ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

Α. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

1. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

2. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

3. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

4. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

5. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

6. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

7. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

8. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

9. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

10. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

11. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

12. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

13. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

14. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

15. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

16. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

17. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

18. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

19. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

20. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

21. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

22. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

23. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

24. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

25. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

26. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

27. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

28. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

29. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

30. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

31. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

32. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

33. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

34. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

35. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

36. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

37. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

38. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

39. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

40. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

41. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

42. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

43. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

44. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

45. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

46. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

47. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

48. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

49. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

50. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

51. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

52. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

53. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

54. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

55. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

56. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

57. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

58. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

59. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

60. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

61. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

62. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

63. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

64. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

65. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

66. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

67. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

68. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

69. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

70. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

71. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

72. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

73. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

74. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

75. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

76. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

77. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

78. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

79. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

80. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

81. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

82. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

83. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

84. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

85. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

86. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

87. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

88. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

89. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

90. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

91. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

92. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

93. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

94. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

95. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

96. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

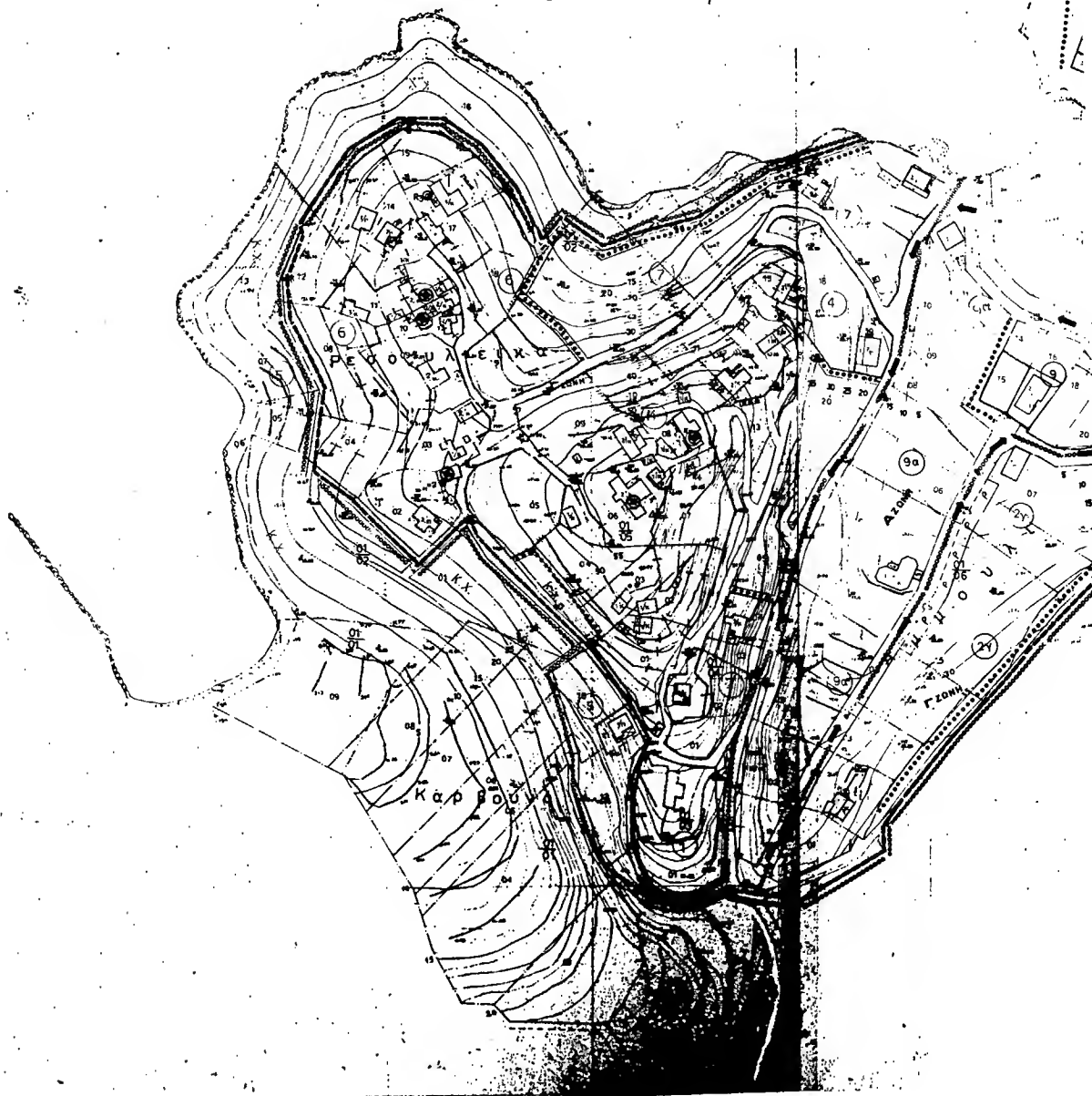
97. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

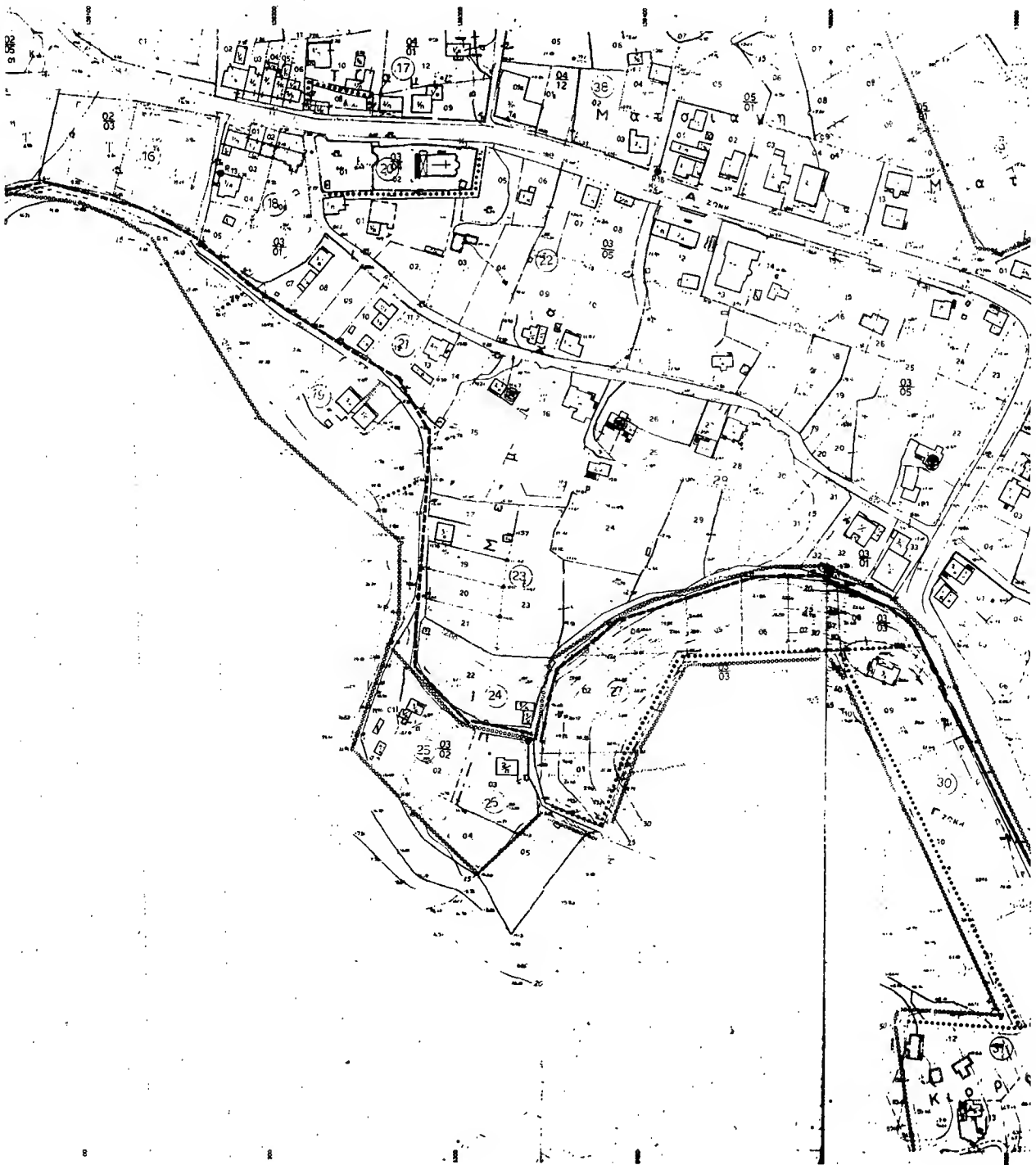
98. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

99. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

100. ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΞΥΣΟΤΑ	
Αριθμός: Π.Δ. 20.8.85 414 20.8.85	
ΚΑΥΣΗ: 1:100000	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: ΟΥΚΕΙΝ
ΤΥΠΟΣ: Α-Τ-Υ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ: 3
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ: 3	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ: 3
ΧΡΗΣΙΤΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΙΤΟΣ: ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ
ΘΕΜΑΤΑΣ: ΠΙΤΟΥΛΗΣ	ΘΕΜΑΤΑΣ: ΠΙΤΟΥΛΗΣ
ΤΥΠΟΣ: 1:10000	ΤΥΠΟΣ: 1:10000
ΤΥΠΟΣ: 1:10000	ΤΥΠΟΣ: 1:10000





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΩΝ

Οριο ΟΙΚΟΜΟΝΙ Π.Δ. 20.8.1985

Οριο ταμείων όρων δόμησης

ΑΝΑΓΡΩΤΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΘΥΣΙΩΝ/ΑΝΗΜΕΥΣΤΕΡΩΝ

● παραδοσιακό κτίριο

ΧΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

***** Τεξοδόμος

● χώρος οδόδρομης

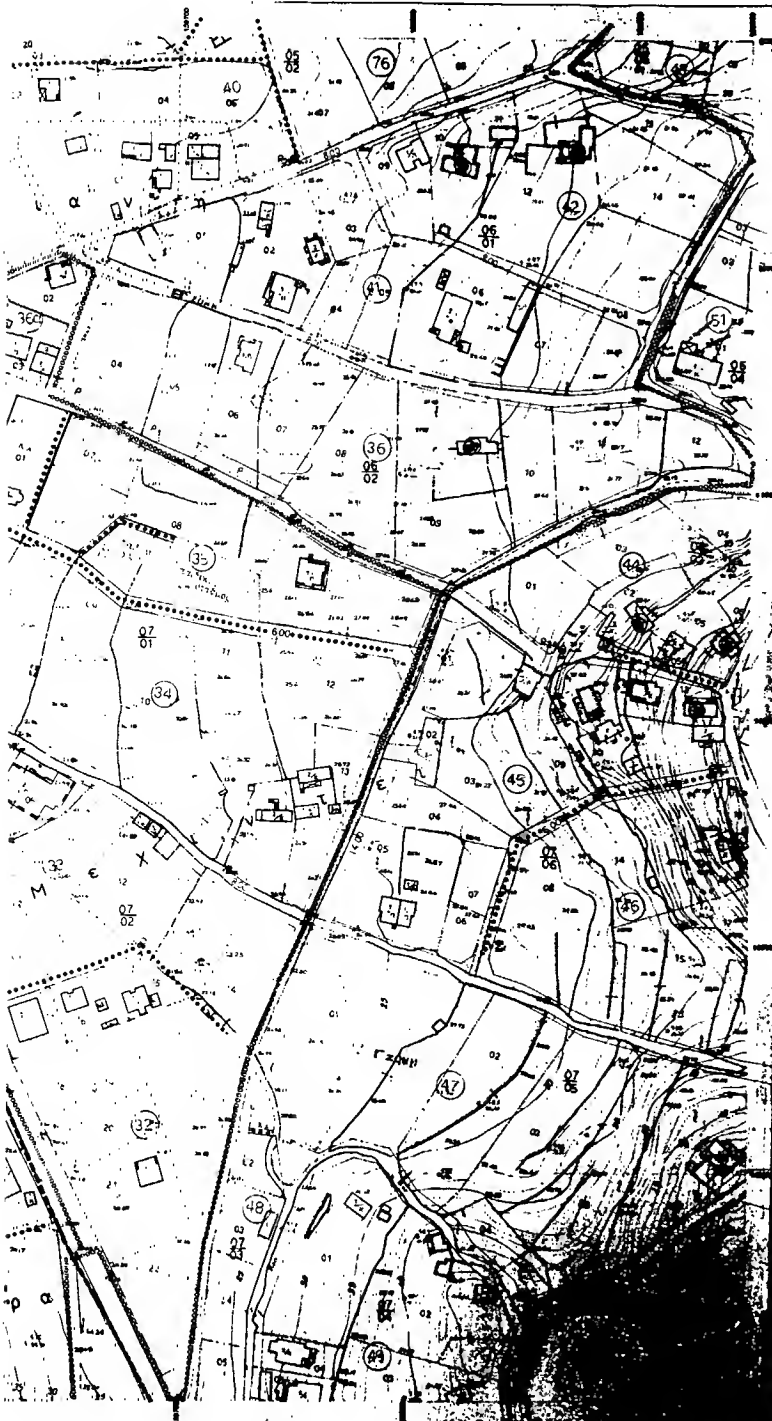
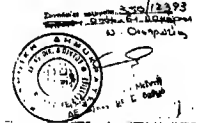
● λιμάνι

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

— διατεταγμένη γραμμή (πράσινη)

— υποδεικνύει γραμμή ή κόκκινη

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΣΥΝΟΤΑ

Εφαρμογή Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 30.8.85

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 1:100000 ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΟ, ΟΤΧΕΙΟ

Φ.Κ. 35/5 Λ.Α.Υ. Δεκεμβρίου 85

ΔΙΟΝΥΣΗ ΛΙΥΣΚΙΩΝ

ΡΗΘΕΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΙΑΝΗΣ

αρχιτ. πολεοδομίας Β

ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΓΙΑΣ

αρχιτ. πολεοδομίας Α

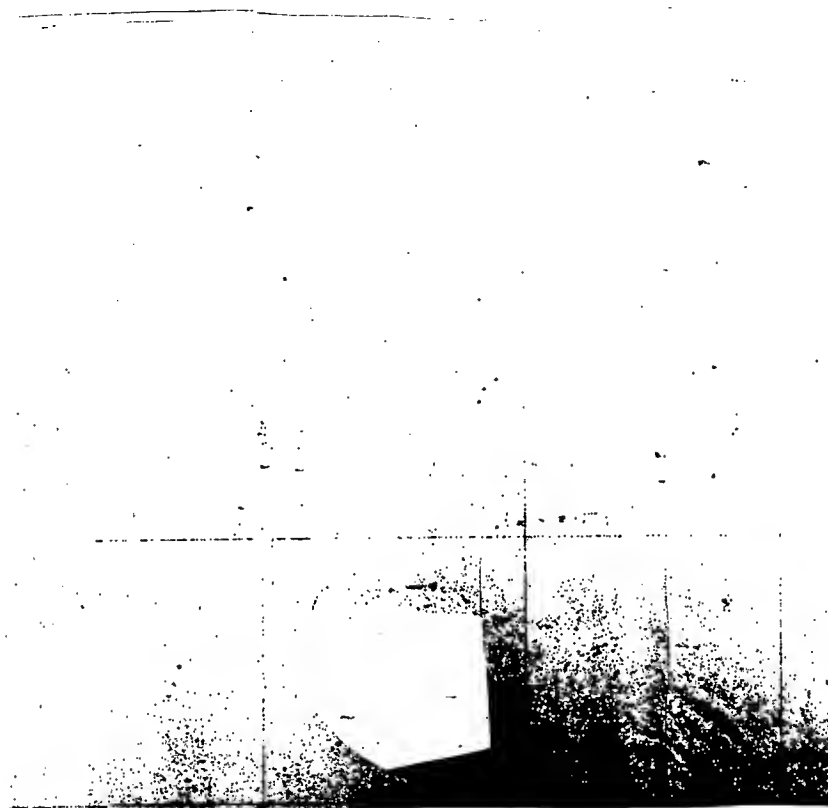
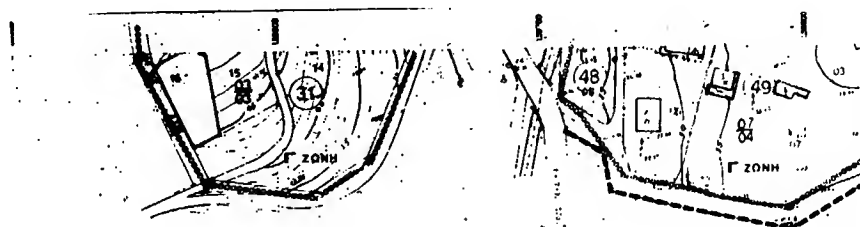
επιβλέπων: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ και Γ.Ε. Νομού ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

φάση μελέτης: κλίμακα: ημερομηνία:

Γ' ΦΑΣΗ 1:1000 1992

διαγράμμιση: τίτλος:

Ρ.Ε.Β. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΕΣΠΡΕΤΙΑΣ

QI'IA IIEPIOXON-ZONON

• όριση κλεισίματος (17 Δ 20.8.1985).

ὅρις τούτων ἡρῶν δόμπος

ANALYSTS: FLS IN CHARGE OF THE FBI LABORATORY

ἡ ἀποστολή τοῦ ἁγίου

ΚΥΡΑΓΓΟΥΡΙΑ

***** ΤΕΛΟΣ

Q. Y. 11/20/50

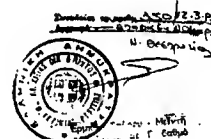
• (•) •

ΠΟΛΥΟΡΘΟΜΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ה'תשנ"ב

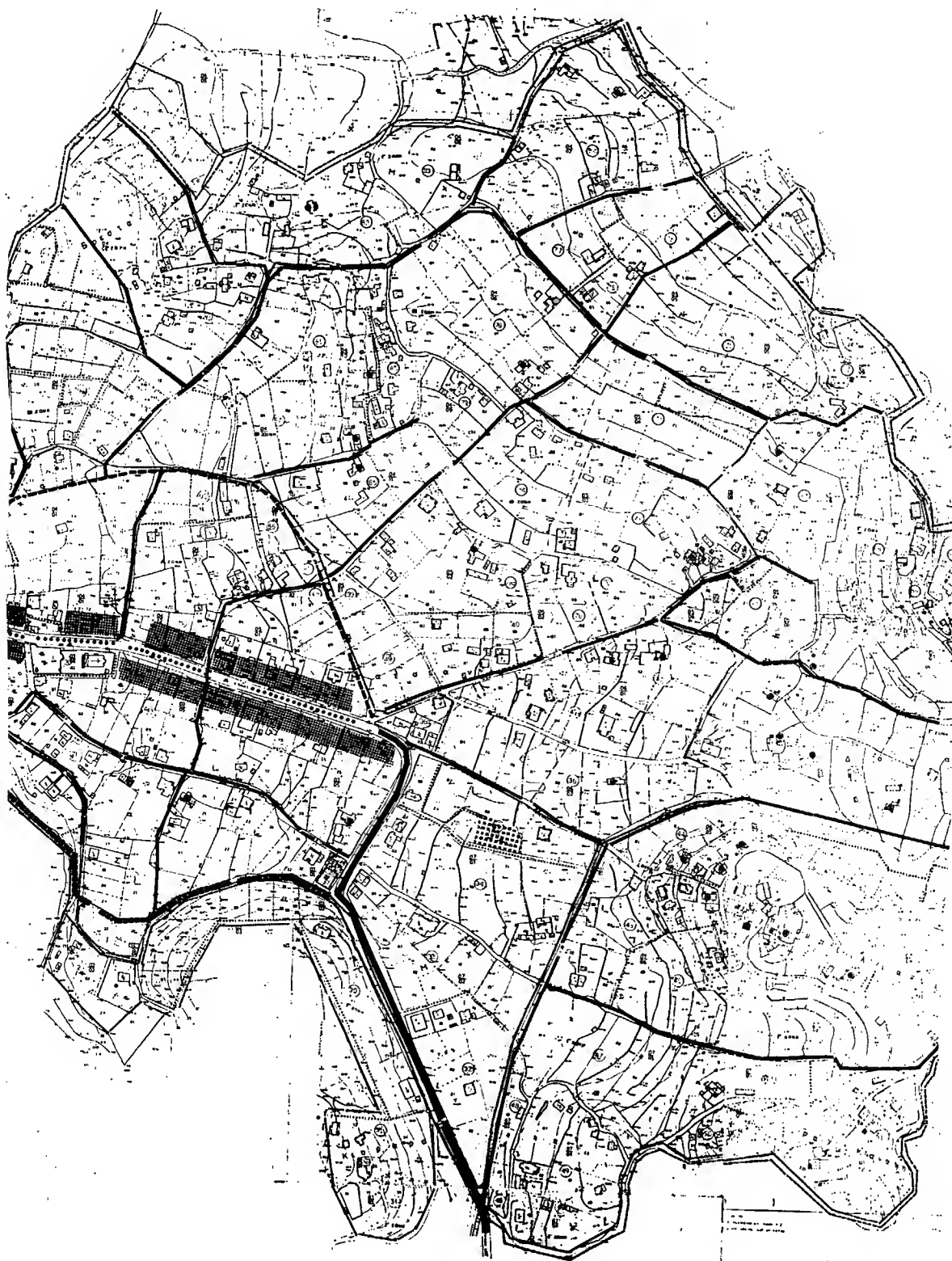
У. КОДОУЛ, Э. Т. ВУСАИ, А. К. С. С. С. С.

1000-1000-1000



ΜΕΛΕΤΜ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ	
ΟΙΚΙΟΝΟΜΟ:	"ΣΥΝΟΤΑ"
ΚΑΡΤΑΡΑΝΟΝ Π.Δ. 20.9.99 ΦΕΚ 414 30.9.99	
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 1:1000:300	ΚΤΗΡΑΤΟΛΟΓ. ΟΥΣΙΟΛΟΓ.
Φ.19.15 Α.1.1.5	ΔΕΛΤΑΙΟΝΟΣ 16
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΥΡΚΑΙΩΝ	ΟΡΟΦΟ ΜΕΛΕΤΑΣ
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΙΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας Β ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ αρχιτ. πολεοδομίας Α
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε. Νομού ΒΕΛΗΦΩΝΙΑΣ	
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	κλίμακα:
Γ' ΦΑΣΗ	1:1000
	ημερομηνία:
	1992
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:	τίτλος:
Β.ε.ε.	ΣΥΝΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΧΩΡΗΣ

2. -----

2.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΡΑ

3. -----
7. -----
8. -----
9. -----
10. -----
11. -----
12. -----
13. -----

2.3. ΜΙΚΡΟΘΡΙΑ

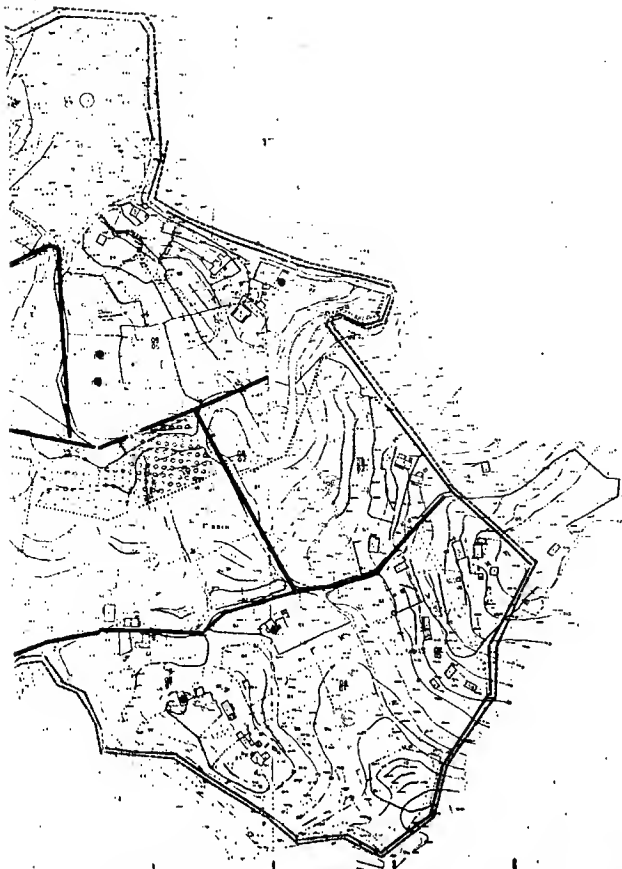
2. -----
3. -----
5. -----
6. -----
8. -----
9. -----
10. -----
13. -----

2.4. ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΥΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. -----
2. -----
4. -----

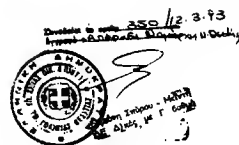
2.5. ΠΟΛΕΩΜΙΚΕΣ ΕΙΔΕΙΣ

1. -----
2. -----
4. -----



ΣΥΝΟΡΙΑ ΜΕΤΕΤΕΛΕΥΣΗΣ

ΚΑΙΝΕΡΑ 1:1000



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ Α ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΟΙΚΙΣΜΟΥ: "ΧΥΒΟΤΑ"		
Εφαρμογή Π.Δ. 80.8.88 ΦΕΚ 414 30.8.88		
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:1000000	ΚΥΡΗΤΟΛΟΓΟΥ, ΟΤΟΧΕΙΟ	
Φ.Χ. 1:1000	Δεκεμβρίου 92	
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΥΛΟΚΙΩΝ	ΟΡΘΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1 2	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΕΙΑΝΗΣ	
3 4 5	αρχιτ. πολεοδομίας Β	
6	ΘΩΜΑΣ ΠΙΤΟΥΛΗΣ	
	αρχιτ. πολεοδομίας Α	
ΕΠΙΘΕΤΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ και Π.Ε. Νομού ΒΕΣΠΡΩΤΙΑΣ		
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	κλίμακα:	παρατηρήσεις:
Γ' ΦΑΣΗ	1:2000	ΙΟΥΝΙΟΣ 1992
Βαθμολογία:	τίτλος:	
B.2.1	ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ